

Tiia Suhonen
Tekninen sihteeri
Rakennusvalvonta, Porin kaupunki

PRIDno-2026-3372

Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto Porin rakennusjärjestyksen luonnoksesta

1.Yleinen näkemys

Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmä pitää rakennusjärjestysluonnosta hyvänä ja perustellusti laadittuna kokonaisuutena. Luonnoksessa on aiempaa selkeämmin huomioitu:

- kulttuuriympäristön ja maiseman arvot
- luonnon monimuotoisuus ja viherympäristö
- kansallisen kaupunkipuiston merkitys

Erityisen myönteisenä nähdään, että Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa (<https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/10/hks.pdf>) tunnistetut arvot on tunnistettu ja otettu huomioon useissa kohdin sekä rakentamisen sopeutumista ympäristöön korostetaan.

2.Keskeiset kehittämissuhteet

2.1 Kansallinen kaupunkipuisto rakennusjärjestyksessä

Yhteistyöryhmä esittää, että rakennusjärjestykseen lisätään:

- oma luku tai pykälä kansallisesta kaupunkipuistosta
- kaupunkipuiston keskeiset tavoitteet ja arvot kirjataan selkeästi
- tarvittaessa liitetään karttaliite rajauksesta

Pelkkä viittaus hoito- ja käyttösuunnitelmaan ei ole riittävä ohjauskeino.

2.2 Ohjauksen velvoittavuus

Luonnoksessa on runsaasti ehdollista muotoilua ("tulisi", "olisi"), mikä heikentää ohjauksen sitovuutta.

Yhteistyöryhmä esittää:

- keskeisiin kohtiin velvoittavampaa sanamuotoa
- ohjauksen täsmentämistä siten, että se on käytännössä sovellettavaa

2.3 Viherkerroin ja vähimmäistasot

Yhteistyöryhmä pitää tärkeänä, että viherympäristön laatu turvataan mitattavin keinoin.

Esitetään:

- viherkertoimen käyttöönoton selvittäminen ja mahdollinen sisällyttäminen rakennusjärjestykseen
- vähimmäistason määrittely viherrakenteelle
- vaihtoehtoisesti selkeiden ja ymmärrettävien määräysten (esim. puu/tonttiaari) säilyttäminen

2.4 Ranta-alueiden ohjaus

Ranta-alueita koskevaa ohjausta tulisi tarkentaa kaupunkipuiston näkökulmasta:

- rantakasvillisuuden säilyttäminen ja kehittäminen
- rakentamisen korkea laatu myös rakenteiden osalta
- kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus huomioitava

2.5 Luonto- ja kasvillisuusarvot

Yhteistyöryhmä esittää täydennyksiä:

- arvokkaiden ja suurten puiden säilyttämisen tarkempi määrittely
- ekologisten arvojen huomioiminen (ei pelkästään esteettinen arvio)
- alueelle soveltuvan kasvillisuuden ohjaus piha-alueilla

2.6 Maaperän ja ekologisen jatkuvuuden huomiointi

Rakennusjärjestykseen tulisi lisätä ohjaus:

- tarpeettoman maanmuokkauksen välttämisestä
- luonnonmukaisen maaperän ja mikrobiston säilyttämisestä
- maaperän ekologisen jatkuvuuden turvaamisesta

2.7 Ilmastokestävyys

Yhteistyöryhmä esittää, että:

- ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja ilmastokestävyys tuodaan selkeämmin esiin
- viherrakenteen merkitys osana ilmastokestävää kaupunkia huomioidaan vahvemmin

2.8 Lupaharkinta ja vaikutusten arviointi

Yhteistyöryhmä esittää, että:

- lupahakemuksiin edellytetään liitettäväksi arvio hankkeen vaikutuksista maisemaan, kaupunkipuiston arvoihin ja kulttuuriympäristöön
- Tämä parantaa päätöksenteon laatua ja tukee arvojen turvaamista.

2.9 Tapahtumat ja väliaikaiset rakenteet

Yhteistyöryhmä esittää tarkennuksia:

- kasvillisuuden ja puuston suojaaminen tapahtumissa
- alueen kunnostusvelvoite koskemaan myös maaperää ja kasvillisuutta

3. Yhteenveto

Yhteistyöryhmän näkemyksen mukaan rakennusjärjestysluonnos muodostaa hyvän perustan Porin kaupunkipuiston arvojen huomioimiselle. Vaikuttavuuden vahvistamiseksi tarvitaan kuitenkin:

- kaupunkipuiston aseman selkiyttäminen omana kokonaisuutenaan
- ohjauksen sitovuuden lisääminen
- konkreettisten ja mitattavien keinojen lisääminen viherympäristön ja maiseman turvaamiseksi

Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmä